

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Účastníci:

AEZZ, a.s., se sídlem U Vorlíků 367/3, 160 00 Praha 6 – Bubeneč,
zapsána u MS v Praze, oddíl B, vložka 8277,
IČ: 270 646 11, DIČ: CZ27064611
zastoupená: Mgr. Klárou Sovovou – předsedkyni představenstva

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Obec Všeštery, se sídlem Jaroslava Baťchy 141, Všeštery, 251 63 Strančice,
zastoupené: starostou Jaromírem Jechem,

(dále jen „**Kupující**“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce s roku

Kupní smlouvu

I.

- I. Prodávající je vlastníkem pozemků **p. č. 1062/1** o celkové výměře 70 m²
a **p. č. 1062/10** o celkové výměře 19 m²,

obou v k. ú. Všeštery u Říčan, zapsaných v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na LV 331 (dále jen „**pozemky**“).

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává Kupujícímu pozemky se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, za dohodnutou celkovou kupní cenu **26.700,- Kč** (slovy: dvacet šest tisíc sedm set korun českých), kupující touto kupní smlouvou pozemky do svého vlastnictví nabývá a zavazuje za ně zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena ve výši 26.700,- Kč bude kupujícím zaplacená do 15 dnů po provedení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy na účet prodávajícího č. 252125555/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s.

IV.

Prodávající seznámil kupující se stavem převáděných pozemků a prohlašuje, že na nich nevážnou dluhy, ani jiné právní vady.
Kupující prohlašuje, že pozemky dobře prohlédl a že je mu stav pozemků dobře znám.

V.

Účastníci se dohodli, že kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad práva vlastnického ve prospěch kupujícího podepsaný oběma stranami předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to ve lhůtě 7 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
Účastníci se dohodli, že Kupující uhradí správný poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí.

VI.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabývá Kupující pravomocným povolením návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

VII.

Kupující dále prohlašuje, že zastupitelstvo obce Všeštery schválilo koupi pozemků za výše uvedenou cenu na svém zasedání dne 6. 5. 2020 pod č. j. Z18/2018-22/2.

VIII.

Kupní smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží kupující a prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z účastníků smlouvy.

IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že si smlouvu přečetli, tato odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 14.5.2020

V VŠESTARECH dne 10.6.2020

Prodávající

A E Z Z a . s .
... se sídlem Praha 8 - Břevně, U Vorlíků 367/3, PSČ 160 00
zapsaná v OR u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 8277
IČ: 27064611 DIČ: CZ27064611

Kupující

